



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРЈАНА РИНЧИЋ
Именована за подручје Вишег суда у Врању и
Привредног суда у Лесковцу
Врање
Краља Стефана Првовенчаног 101
Телефон: 017/400-411, 060/041-5411

Посл.бр. **ИИ-1048/2020**

Дана: 30.06.2025. године

Јавни извршитељ Именована за подручје Вишег суда у Врању и Привредног суда у Лесковцу Мирјана Ринчић у извршном поступку извршног повериоца **Благоје Стојановић**, 17501 ВРАЊЕ, ул. с.Павловац, чији је пуномоћник адв. Зоран Ј. Петровић, 17501 Врање, **Стојанче Муслић**, 17501 ВРАЊЕ, ул. с.Павловац, чији је пуномоћник адв. Зоран Ј. Петровић, 17501 Врање, против извршног дужника **Станислав Демировић**, Врање, ул. Доњи Нерадовац, Ратајска 6 Д, ЈМБГ [REDACTED] **Винето Куртић**, Врање, ул. с. Доњи Нерадовац, ул Ратајска бр. 6А, ЈМБГ [REDACTED] ради наплате новчаног потраживања одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Врању И-1602/2013 од 30.04.2013. године, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

И ПРОДАЈУ СЕ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ покретне ствари извршног дужника по избору извршног повериоца, после два неуспела јавна надметања након којих покретне ствари нису продате ни за 30 % од процењене вредности и то:

извршног дужика Станислав Демировић, Врање, ул. с.Павловац бб, ЈМБГ 1809992742019, и то:

1. Веш машина марке Горење – 12.000,00 динара,
2. Телевизор марке Грундинг – 8.000,00 динара
3. Трпезаријски сто са четири столице – 10.000,00 динара,

што укупно износи 30.000,00 динара, пописане дана 23.02.2024.године,

и извршног дужника Винето Куртић, Врање, ул. с. Доњи Нерадовац, ул Ратајска бр. 6А, ЈМБГ 1309966742032 и то

1. Електрични шпорет Којос браон боје – 1.200,00 динара,
2. Телевизор Фокс 42 инча црне боје – 15.000,00 динара,
3. Комода витрина за ТВ – 8.000,00 динара,
4. Тросед и двосед – 18.000,00 динара,
5. Вишеделни регал са огледалом – 18.000,00 динара,
6. Регал спаваће собе двокрилни са огледалом – 18.000,00 динара,
7. Телевизор Фокс црне боје – 15.000,00 динара,
8. Телевизор ЛГ црне боје дијагонале 94 цим – 8.000,00 динара
9. Веш машина Горење – 8.000,00 динара,

укупне процењене вредности: 109.200,00 динара, пописане дана 25.07.2024. године,

и покретне ствари Винето Куртић, Врање, ул. с. Доњи Нерадовац , ул Ратајска бр. 6А,
ЈМБГ 1309966742032

Путничко моторно возило

Рег. ознака: VR087-OD
Марка: AUDI
Тип: 80
Бр. шасије: WAUZZZ8AZMA117536
Бр. мотора: RN048913
Маса 1125
Радна запремина мотора : 1595
Снага мотора 55
Година производње: 1990

процењене вредности 81.900,00 динара пописане дана 23.02.2024. године

тако да укупна вредност свих процењених ствари извршних дужника износи 221.100,00 динара.

II Покретне ствари које су предмет продаје купују се у виђеном стању.

III Ако се продаји непосредном погодбом приступи након два неуспела јавна надметања по избору извршног повериоца продајна цена је предмет договора између страна у купопродајном уговору и за њу се не тражи сагласност извршног дужника.

IV Закључак о продаји непосредном погодбом по избору извршног повериоца објавиће се на огласној табли и интернет страници надлежног суда, најкасније осам дана пре дана одржавања. Странке могу објавити оглас о продаји и на други погодан начин. Извршног повериоца и извршног дужника јавни извршитељ ће обавестити о месту и дану и часу продаје.

V Закључени потписани споразум у оригиналу **између извршног повериоца и понуђача** који садржи редни број покретне ствари, цену коју је понуђач спреман да плати за покретну ствар, идентификационе податке понуђача, са контакт телефоном, **извршни поверилац треба доставити до дана 25.07.2025. године**, на адреси Јавног извршитеља Мирјане Ринчић ул. **Краља Стефана Првовенчаног 101**, у коверти са назнаком „ Споразум о продаји непосредном погодбом по избору извршног повериоца у предмету **ИИ-1048/2020**.

VI Уговор о продаји непосредном погодбом се закључује дана 30.07.2025. године до 15:00 часова, са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање исте и о томе обавестило јавног извршитеља.

VI Суд, односно извршитељ доноси закључак о додељивању ствари продате непосредном погодбом, пошто утврди да су испуњени услови за пуноважност продаје. Закључак о додељивању објављује се на огласној табли надлежног суда и доставља свим лицима којима се доставља закључак о продаји, као и купцу.

VII Рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и његову реализацију не може бити дужи од 15 дана од дана споразума о продаји непосредном погодбом.

VIII Код продаје непосредном погодбом купац полаже јемство јавном извршитељу и то непосредно пред закључивање уговора, на рачун јавног извршитеља бр. бр. 325-9500700047449-50, код банке ОТП БАНКА СРБИЈА АД Нови Сад, са позивом на број предмета: **ИИ-1048/2020** у висини од 1 / 10 утврђене вредности са назнаком „ Уплата јемства за закључење уговора о продаји непосредном погодбом у предмету: **ИИ-1048/2020** .“

IX Уговор о продаји непосредном погодбом закључује се између купца с једне стране и судског извршитеља, односно извршитеља или лица које обавља комисионе послове са друге стране.

X Ако странке не закључе купопродајни уговор у остављеном року суд, односно извршитељ ће констатовати да до продаје није дошло и тражити да се поверилац у року од осам дана изјасни да ли предлаже намирење досуђењем ствари у складу са чланом 102. овог закона. У случају да извршни поверилац не поступи у остављеном року у складу са чл. 97. ст. 5 Закона о извршењу и обезбеђењу, извршни поступак се обуставља.

XI Уговор из става 9. члана 97. Закона о извршењу и обезбеђењу, основ је за стицање права својине.

XII Рок у коме је купац дужан да положи преосталу цену, не може бити дужи од 15 дана од дана достављање споразума о продаји непосредном погодбом и то уплатом на рачун јавног извршитеља бр. бр. 325-9500700047449-50, код банке ОТП БАНКА СРБИЈА АД Нови Сад, са позивом на број предмета:

XIII Након полагања преостале цене од стране купца покретне ствари које су предмет продаје, биће предате купцу на адреси где се оне налазе.

XIV У случају да купац који је закључио споразум са извршним повериоцем о продаји покретних ствари непосредном погодбом, не уплати преосталу купопродајну цену у одређеном року, из положеног јемства тих понуђача измириће се трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

XV Купац не може бити на основу јавног надметања, нити на основу непосредне погодбе извршни дужник, судија, судски извршитељ, извршитељ, заменик извршитеља као и лица која су учествовала у процени у складу са чл. 103. Закона о

извршењу и обезбеђењу а у вези са чл. 127. Закона о извршењу и обезбеђењу.

XVI Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима омогућити разгледање покретних ствари које су предмет продаје дана 22.07.2025. године, од 09:00-10:00 часова, уз обавезну претходну најаву најкасније **3** дана **пре одређеног датума за разгледање** Јавном извршитељу на бројеве телефона 017/400-411, 060/041-5411.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.
ДНА

извршног повериоца

извршног дужника

Коморе јавних извршитеља (за огласну таблу)

Основног суда у Врању (за огласну таблу и интернет страницу суда)

 **Јавни извршитељ**
Мирјана Ринчић